



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 19.12.2023 nr 5-1/4/2022-9

Meie 18.01.2024 nr 9.3-
1/23/8910-2

**Aila küla Reinu katastriüksuse ja
lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Aila küla Reinu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeringuala asub Saue vallas Aila külas (katastriüksuse tunnus: 72701:003:0054) jäädes 11 Tallinna ringtee, Vana-Arula tee, Arula tee ja Pikamäe tee vahelisele maa-alale. Põhja poolt piirneb katastriüksus haljasala ja parkmetsamaaga. Naaberkinnistul (Põldmarja) paikneb ühepereelamu. Lõunast külgneb katastriüksus maatulundusmaaga. Ida poolt piirneb osaliselt kehtiva Arula 1 maaüksuse detailplaneeringuga, millega kavandati elamuhoonete ja tootmishoonete püstitamist. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Reinu kinnistu 3-ks kinnistuks, millest üks kinnistu kavandatakse kolme boksiga ridaelamu ja abihoone. Lisaks kavandatakse kinnistu külgedele kaks transpordimaa krunti. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu dokumendid sisaldasid muuhulgas Akukon Eesti OÜ poolt läbiviidud liiklusemüra uuringu olemasoleva (töö nr 230870-1, 08.06.202399) ja perspektiivse olukorra (töö nr 230870-1-A, 22.08.2023) analüüsiks, eesmärgiga hinnata planeeringupiirkonna liiklusemüra tasemeid nii päeval (07-23), kui öisel (23-07) ajal. Liiklussageduse andmete vaatamiseks on kasutatud Maa-ameti geoportaalil kaardirakenduse 2022 aasta liiklussageduste teemakihti (olemasolev olukord) ning 2040 aasta prognoositavate liiklussageduste (perspektiivne olukord) kohta.

Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes II kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus II kategooria liiklusemüra piirväärtusele, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Olemasolevas olukorras (2022 aasta andmete põhjal) levivad planeeritavate hooneteni päeval ajavahemikul teepoolsel küljel liiklusemüra tasemed kuni 59 dB ning mitte-teepoolsel küljel kuni 57 dB. Öösel ajal levivad teepoolsel küljel liiklusemüra tasemed kuni 49 dB ja mitte-teepoolsel küljel kuni 47 dB. Perspektiivses olukorras (2040 aastal) levivad päeval ajavahemikul planeeritavate hooneteni teepoolsel küljel liiklusemüra tasemed kuni 65 dB, mitte-teepoolsel küljel kuni 63 dB ning öösel ajavahemikul teepoolsel küljel kuni 55 dB ning mitte-teepoolsel küljel kuni 53 dB.

Liiklusest põhjustatud müratasemed on perspektiivses olukorras päeval ajavahemikul (7–23) koos 3 m kõrguse muldvalli/mürakaitsekraaniga teepoolsel küljel kuni 54 dB ja mitte-teepoolsel küljel kuni 59 dB. Öösel ajavahemikul (23-07) mõjuvad liiklusemüratasemed koos 3 m kõrguse muldvalli/mürakaitsekraaniga nii teepoolsel kui mitte-teepoolsel küljel kuni 49 dB.

Eeltoodust tulenevalt vastavad liiklusemüra tasemed planeeritaval alal olemasolevas olukorras nii päeval, kui ka öösel KeM määruses nr 71 toodud normtasemele. Perspektiivses olukorras ületavad liiklusemüra tasemed päeval ajavahemikul mitte-teepoolsel küljel KeM määruses nr 71 toodud

normtasemeid. Perspektiivses olukorras koos muldvalli/mürakaitseekraaniga vastavad müratasemed KeM määruses nr 71 välja toodud normtasemetele.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu raames on hinnatud liikluse müra, mis olemasolevas olukorras vastab mürauringu järgi planeeringualal normtasemele. Amet juhib tähelepanu, et ka liikluse müra maksimaalne helirõhutase peab vastama normtasemele. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Mürauringu järgi ületavad perspektiivses olukorras liikluse müratasemed planeeringualal KeM määruses nr 71 toodud normtasemet ning alternatiivi puhul, kus rajatakse 3 m kõrgune muldvall/müratõkkesein, vastab liikluse müra normtasemele. Ameti hinnangul on otstarbekas müratõkke rajamine koos planeeringu elluviimisega. Müratõkke loob juba olemasolevas olukorras elanikele parema ja vaiksema elukeskkonna ning ennetab perspektiivseid mürahäiringuid tulevikus.
- Ehituse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulsmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstuse müra normtasemet. Impulsmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstuse müra sihtväärtust.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud : „*Lähtuvalt Eesti pinnase radooniriski kaardist, on planeeritava alal normaalse radoonisisaldusega pinnas (30 - 50 kBq/m³).*“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Kinnistut läbib elektriõhuliin 1-20 kV AS-50 kaitsevöönd. Ameti hinnangul tuleks eluhoonete ning mänguväljakute paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse vältida, ennetamiseks neist tulenevaid võimalikke ohte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.vaster@terviseamet.ee